



București 100%

NICUȘOR DAN CANDIDATUL OPOZIȚIEI LA PRIMĂRIA CAPITALÉI!

PUZ	Zona	E in zona Protejata?	Suprafata teren	Modificari CUT si Hmax (daca e relevant) fata de PUG	Observatii	Sugesti e vot
51 Popa Petre 39-41	Mosilor	ZP 17 Rosetti, 41 Silvestru	1457 mp	3,25 > 3,25, 16 m > P+6, langa cladiri P	Inaltime exagerata in zona protejata.	C
52 Ionescu Sisesti 92-96	Jandarm eriei	T1, V5	5108 mp	T1, V5 > M2, 1,2 sau 2,5 > 3	Nu este o problema ca se construies te peste terenul alocat in PUG unei sosele care nu se mai face. Problema este ca se aloc a un CUT mai mare decat al terenurilor din jur, cu functiunea L1c sau M3.	C
53 Justitiei 57	11 iunie	ZP 86 Antim	2615 mp	1,5 > 1,8, 10 m > 18 m dar in adancime	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
54 Drumul Cooperativei 2C	Prelunire a Ghencea		14178 mp	1,2 > 2,5	Ilegal, conform Legii 350/2001 nu se poate mari CUT cu mai mult de 20%.	C
55 Tudor Vladimirescu	Chirigiu		9492	CB3 4,5 > 0,24 Lidl	Ar fi ilegal sa fie refuzat acest PUZ, intrucat functiunea CB3 cuprinde comertul. Insa este pacat ca intreaga zona Progresului nu	P

31					devine o zona de afaceri, asa cum a fost gandita in PUG. Era sarcina primariei sa vina cu un plan coerent pentru intreaga zona.	
56 Ferdinand 72-78	Mihai Bravu	ZP 7 Ferdinand	4370	4 > 4 P+7 intre case	Inaltime exagerata in zona protejata.	C
57 Petricani 5A	Lacul Tei		26469 mp	3 > 3,6 (Borcea)	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela. Beneficiul nejustificat pe care il obtine beneficiarul PUZ-ului este de aprox. 5 milioane euro: i se permite sa construiasca cu 16.000 mp construiti mai mult decat ar fi permis PUG-ul, ca si cum i s-ar face cadou un teren liber de 5000 mp.	C
58 Inel Median Sud	Brasov Alexandriei		9560 mp		Inelul median este o investitie necesara, in special in zona sudica, zona care trebuie dezvoltata.	P
59 Chitilei 415	Bucuresti Triaj		14482 mp	M3, L1e > M3	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
60 Ionescu Sisesti 451-453	Straulesti		4831 mp	M2 3 > 3,6	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
61 Horei 18	Ferdinand Pache	ZP 98 Hotrei	1933 mp	2 > 2,4 10 m > 22 m dar in adancime	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
62 Prelungirea Ghencea 322	Centura		27225 mp3	M2, M3, L1a > M3, L4a 2,5 >1,9 1,3 > 1,56	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
63. Fagaras 36	Plevnei		618 mp	CA2 2,5 > locuinte 1,1	Zona CA2 este rezervata prin PUG zonelor de afaceri si functiuni publice importante. Daca prin PUZ-uri facem din toate aceste zone zone de locuit vom genera zonele de afaceri la marginea orasului si flux de trafic intre acestea si cartierele dormitor. Suspiciune de ilegalitate. Restrangere dreptul de servitute acces	C

					pieton al vecinului de la sud de la 3,50 m la 2 m.	
64 Godeanu 115	Straulesti		26931	S1 1,8 > 3,6	Ilegal, conform Legii 350/2001 nu se poate mari CUT cu mai mult de 20%	C
65 Ion Heliade Radulescu 20	Obor		762 mp	CB3 4 > 3,8	Zona CB3 este rezervata prin PUG zonelor de afaceri. Daca prin PUZ-uri facem din toate aceste zone zone de locuit vom genera zonele de afaceri la marginea orasului si flux de trafic intre acestea si cartierele dormitor.	C
66 Gazarului 26 B	Giurgiului		15596 mp	Baza sportiva	Ilegal, incalca Legea sportului 69/2000 care permite schimbarea destinatiilor bazelor sportive doar prin HG si cu baza similara in loc, or aici se inlocuieste o baza sportiva de 15.500 mp si se pune in loc o sala de 1000 mp.	C
67 Calea Vitan 291	Dambovit a		12549 mp	CB1 2,4 > 3,5 in PUZS3 > 3,5	Prin PUZ Sector 3 s-a marit in mod ilegal CUT din PUG de la 2,4 la 3,5, cu peste 20%. PUZ confirma aceasta crestere ilegala. In plus, zonele CB1 sunt rezervate functiunilor publice (instituti), nu putem transforma tot orasul in zone de locuinte.	C
68 Basarabia 250	Pantelimon		22950 mp	M3 2,5 > 3 in PUZS3 > 3	Prin PUZ Sector 3 s-a marit CUT din PUG de la 2,5 la 3. PUZ confirma aceasta crestere. De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
69 Colentina 410	Fundeni		916 mp	M3 2,5 > 3	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
70 Palisandrului 4	Bazilescu		1822 mp	1,3 > 1,56 prin PUD	Ilegal, nu se poate mari CUT prin PUD. De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
71 Calea Plevnei 114	Virgiliu		938 mp	CA2 3 > locuinte 3,6	Zona CA2 este rezervata prin PUG zonelor de afaceri si functiuni publice importante. Daca prin PUZ-uri facem din toate aceste zone zone de locuit vom genera zonele de afaceri la marginea orasului si flux de trafic intre acestea si cartierele dormitor. De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
72 Aurel	Eminescu	ZP 95	610 mp	2 > 2,4 P+3 >	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	

Vlaicu 85		Polona		P+5 langa un P+2	Inaltime exagerata in zona protejata	
73 Pajurei 3B	Jiului		5091+1 145	A2 > M2 2,5 P+6	Convertirea zonelor industriale in zone mixte este benefica. De remarcat un CUT de 2,5 specific zonei M3 nu 3 specific lui M2	P
74 Sevastopol 28	Victoriei	ZP 97 Occidentului	2573 mp	2 > 2,4 P+2 > P+4	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela. Inaltime exagerata in zona protejata	C
75 Iorniceanu Spiridon 37	Stefan cel Mare		302 mp	1,3 > 1,56	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
76 Intrarea Pogonesti 10	CET Progresul Giurgiului		296 mp	2,5 > 1,14	Mansardare in limitele permise de PUG.	P
77 Ramuri Tei 1C	Barbu Vacarescu		8224 mp	A2b > M2 3	Convertirea zonelor industriale in zone mixte este benefica. CUT-ul aprobat, 3, este prea mare.	C
78 Magnoliei 125	Colentina		152 mp	0,9 > 0,9		P
79 Ionescu Sisesti 54-58	Jandarmariei		4484+1 919	2,5 > 2,5, 1,3 > 1,5	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
80 Calea Grivitei 391A	Chibrit		6998 mp	2,4 > 2,88 CB1 > birouri si parcare	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela. Zonele CB1 sunt in plus rezervate serviciilor publice.	C
81 Electronicii 44B	Gara Obor		4994 mp	T2 > locuinte si birouri la 15 m de calea ferata	Inadmisibil sa construiesti locuinte cu ferestre in Gara Obor, care trebuie sa devina o gara cu frecventa mare de transport urban.	C
82 Tabacarilor 24-26	Timpuri Noi		1162 mp	2,5 > 3	De principiu impotriva oricarei majorari de CUT pe parcela.	C
83 Nuvelei 50	Bazilescu	Parcela	320 mp	1,3 > 1,45	Illegal, intrucat mareste CUT prin PUD.	C

		rea Baziles cu			Permite mansardare in ansamblu monument istoric definit de similaritatea cladirilor.	
84 Panduri 77	Academi a Militara		10096 mp	CB3 > locuire + gradinita 4,5 > 3	Zona CB3 este rezervata prin PUG zonelor de afaceri. Daca prin PUZ-uri facem din toate aceste zone zone de locuit vom genera zonele de afaceri la marginea orasului si flux de trafic intre acestea si cartierele dormitor. Cu o mentiune speciala pentru zona Progresului, care are un mare potential. Primarai poate sa vina inca cu un plan coerent pentru intraga zona.	C
85 Ziduri Mosi 25	Obor, fosta Fabrica Aversa		96742 mp	CB3 > mixt 4,5 > 4	Zona CB3 este rezervata prin PUG zonelor de afaceri. Daca prin PUZ-uri facem din toate aceste zone zone de locuit vom genera zonele de afaceri la marginea orasului si flux de trafic intre acestea si cartierele dormitor. Cu o mentiune speciala pentru zona Progresului, care are un mare potential. Primaria poate sa vina inca cu un plan coerent pentru intraga zona.	C
86 Panduri 20A	Spitalul Panduri		280 mp	CB1 > cabine medicale 2,2 > 2,2	Cabinetul medical se incadreaza intre functiunile prevazute de PUG pentru zona CB1. In plus este logica amplasarea unor cabine medicale langa Spitalul Panduri.	P
87 Giurgiului 162	Luica		1923 mp	Cimitire > benzinarie, 0,15 > 0,25	Ilegal, conform Legii 350/2001 nu se poate mari CUT cu mai mult de 20%.	C
88 Viilor 28	Liceul Economic		911 mp	A2b > M2 3	Convertirea zonelor industriale in zone mixte este benefica. CUT-ul aprobat, 3, este prea mare.	C